

КОМФОРТ-КЛАСС

ЖК «ДОМ У КОСМОПОРТА 2»

Дом у Космопорта 2 – это современный жилой комплекс состоящий из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки.



ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ "АРХИТЕКТОР"»



Застройщик ООО «СЗ "Архитектор"» входит в состав группы компаний «РСУ-10». Группа компаний, в которую входят ООО «Омега-Строй», ООО "РСУ-10", ООО "СЗ "Архитектор" за более, чем 15 лет работы построила 11 МНОГОЭТАЖНЫХ, ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ:

ул. Демократическая, 22а, 24а

ул. Юбилейная, 53, 53а;

ул. Партизанская 80а;

пр. Карла Маркса, 360а,

ул. Дыбенко 27а, 27в (ЖК «Дом у Космопорта»),

ул. Юбилейная, 55, 55а;

Московское шоссе 272 (ЖК "Дом у Самолета")

И крупноформатные
объекты коммерческой
недвижимости.

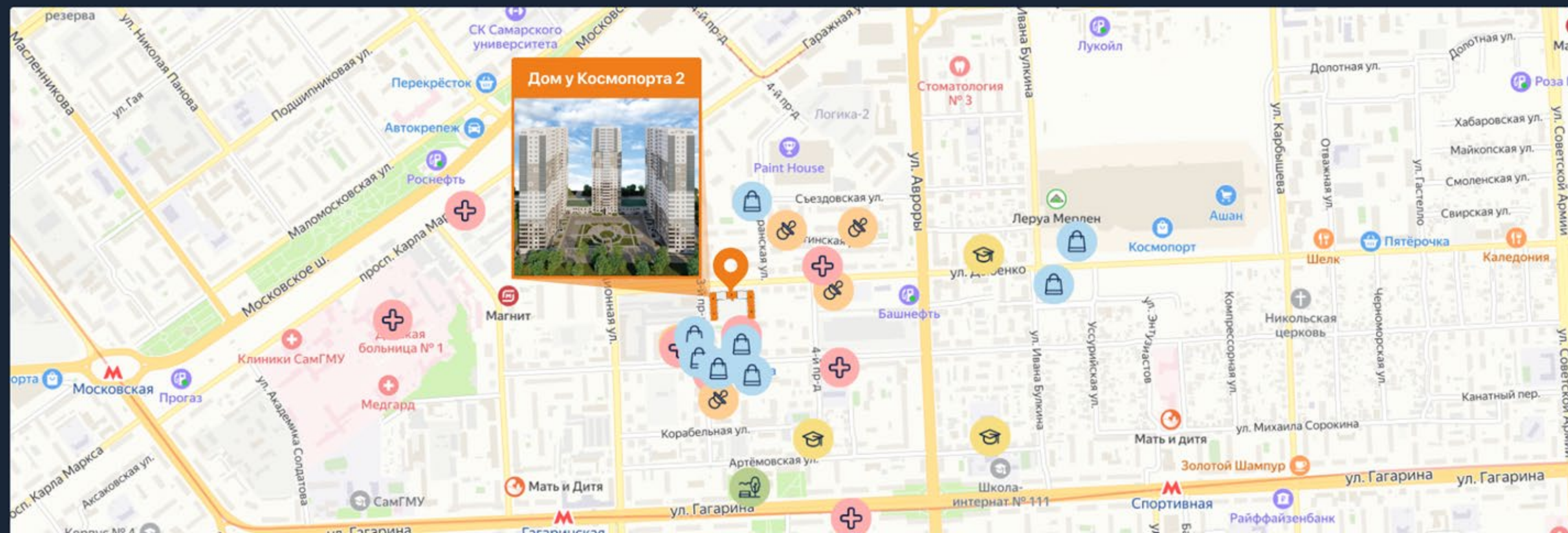
ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ

Жилой Комплекс Дом у Космопорта 2 расположен в географическом центре города, вблизи основных транспортных артерий – улиц Московское шоссе, Авроры, Гагарина, Революционная.

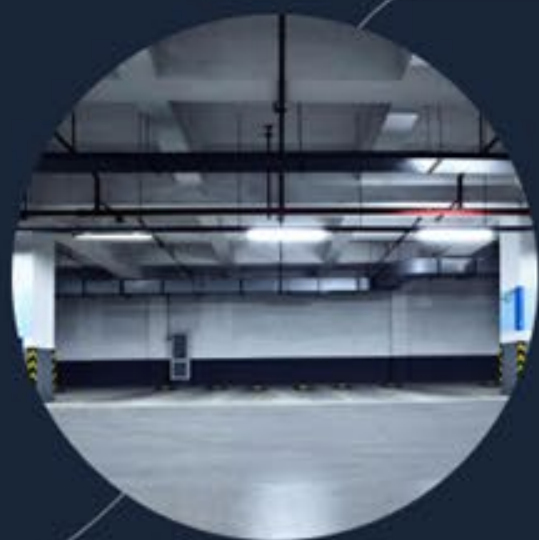
В шаговой доступности ТРК «Космопорт», Леруа Мерлен, ТЦ «Русь на Волге», Центр мебели DOM, метро и вся необходимая инфраструктура.

Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.,

Сдача II этапа – 2 квартал 2026 г.



УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Подземный паркинг. Места под разные виды техники.

Двухуровневые квартиры.



Квартиры с собственными верандами.

Высокие потолки до 2,8 метров.



Своя экосистема.
Собственная инфраструктура ЖК для Вашего комфорта.

Бесплатный Wi-Fi во дворе.



Велопарковка. Надежные конструкции у каждого подъезда.

Workout площадка. Всё для спорта и активного образа жизни.

РАЗЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Универсальные планировки

Планировки в квартирах жилого комплекса «Дом у Космопорта 2» позволят вам создать в вашей квартире интерьер мечты. Мы использовали минимум перегородок, благодаря чему при желании вы сумеете с легкостью сделать перепланировку. Вы можете воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи, зонировать пространство так, как это нужно для реализации ваших задумок.



Двухуровневые квартиры

Двухуровневая квартира в нашем жилом комплексе станет отличной альтернативой частному дому. Просторные, современные планировки, удобства городской квартиры, оперативная работа управляющей компании позволят вам жить в комфорте и уюте. Для этого вам не придется проводить много часов в пробках, чтобы добраться до частного дома. Двухуровневые квартиры в жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» – ваш дом в самом сердце города.



Высокие потолки до 2,8 метров

Высокие потолки не только сделают помещение визуально более просторным, но также подарят свободу для дизайна интерьера. Вы сможете разместить высокую мебель, выстроить яркие акценты, повесить картины, зеркала и прочий декор. К тому же, благодаря высоким потолкам можно организовать дополнительные функциональные зоны для хранения.



Витражное остекление лоджий

Витражное остекление выглядит очень эффектно как снаружи, так и изнутри. Легкие и безопасные витражные конструкции послужат улучшению естественного освещения в квартире. Помимо этого, вы получите великолепный панорамный обзор. Вы сможете любоваться волжскими пейзажами, наблюдать за жизнью большого города с высоты птичьего полета.

А ТАК ЖЕ



Отделка на Ваш выбор



Разводка отопления по полу



Качественная стяжка пола



Индивидуальный узел учета тепла



3 лифта в каждом подъезде



Видеонаблюдение и IP-домофония



Безбарьерная среда



Светодиодные фонари на всей территории

И В ДОБАВОК



Широкие лоджии

Лоджии в квартирах нашего жилого комплекса спроектированы таким образом, чтобы вы могли превратить это дополнительное пространство в комнату для релакса. Мы позаботились о том, чтобы ширина лоджии позволила вам создать в доме уютное местечко, где вы сможете проводить время за чашечкой горячего шоколада и чтением любимой книги.



Панорамное остекление гостиных

Панорамные окна в гостиной верхнего этажа сделают ваш интерьер более современным и изысканным. Вы сможете наслаждаться прекрасными, захватывающими видами мегаполиса. К тому же, благодаря большим окнам комната будет наполнена дневным светом, что визуально расширит пространство, сделает гостиную более просторной.



Удобные входные группы

Для удобства прохода на улицу или в дворовое пространство предусмотрены сквозные подъезды. Вы сможете входить и выходить из подъезда с удобной вам стороны, вам не придется обходить весь дом. Утепленные металлические входные группы создадут в подъезде ощущение уюта.



Благоустроенный двор

В жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» будет создана современная детская площадка, оборудованная безопасным покрытием и надежными спортивными конструкциями. Предусмотрено озеленение территории, пешеходные зоны, инвалидные парковочные места.

ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

OTIS

Лифты OTIS

Danfoss

Насосы Danfoss

Schneider Electric

Электрика Schneider

REHAU

Окна класса А+ REHAU



Качественная стяжка
с фиброволокном

REHAU

Трубы REHAU

ZENNER

Тепловые счетчики ZENNER



Надежные входные двери 2 мм
сталь (ЦГ-2)

ВИДЫ ОПЛАТЫ



ИПОТЕКА

Вы можете приобрести квартиру в Доме у Космопорта 2 на условиях ипотечного кредитования с государственной поддержкой. В число наших партнёров по ипотечным программам входят: ВТБ, Сбербанк, ДомРФ, РоссельхозБанк, Банк "Россия", Альфа Банк, Промсвязьбанк, РосбанкДОМ, Газпромбанк, Банк Уралсиб, Райффайзенбанк, Кошелев Банк, ЮниКредит Банк, Банк "Открытие", Абсолют Банк.



РАССРОЧКА 0%

БЕСПРОЦЕНТНАЯ рассрочка от застройщика. Очень популярный вид оплаты. Квартира уже оформлена, а платежей никаких. Подробности в отделе продаж по тел. 207-57-57.



100% ОПЛАТА

Полная единовременная оплата при покупке квартиры – возможность стать полноправным владельцем недвижимости без каких-либо дополнительных условий.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА. СДАЧА I ЭТАПА – 2 КВАРТАЛ 2025 Г.



План этажей 2-й и 1-й секций



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА. СДАЧА I ЭТАПА – 2 КВАРТАЛ 2025 Г.



План этажа 3-й секции, этажи 3-19



План этажа 3-й секции, этажи 20-25



ПЛАНИРОВКИ 1-К. КВАРТИР

1



44.8 м²



52.56 м²



53.32 м²

ПЛАНИРОВКИ 2-К. КВАРТИР

В презентации представлена лишь часть планировок. Все планировки можно посмотреть на сайте домукоспоорта2.рф

2



67,7 м²



77,14 м²



78,75 м²

+3

Планировки на сайте

ПЛАНИРОВКИ 3-К. КВАРТИР

В презентации представлена лишь часть планировок. Все планировки можно посмотреть на сайте домукопорт2.рф

3



95,97 м²



98,39 м²



97,74 м²

+6

Планировок на сайте

ПЛАНИРОВКИ 4-К. КВАРТИР

В презентации представлена лишь часть планировок. Все планировки можно посмотреть на сайте домукопорт2.рф

4



115,09 м²



124,84 м²



126,76 м²

+2

Планировки на сайте

ДОМ У КОСМОПОРТА

№ 2

8 (846) 207-57-57

График работы:

Пн — Пт с 10:00 до 20:00

Сб — Вс с 10:00 до 17:00

- 📍 Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.,
Сдача II этапа – 2 квартал 2026 г.
- 🏠 Квартыры на любой вкус
от 44.8 до 155 м2
- 📍 ул. Дыбенко / 3-й проезд / 4-й проезд /
ул. Печерская
- 💬 Отдел продаж расположен в ЦМ DOM,
ул. Дыбенко 33, 3 этаж.
- 🌐 домукосмопорта2.рф

