

# ПРОЕКТ «*Берег* ДЕРЕВНЯ»



**8 (846) 279-08-09**

г. Самара, ул. Николая Панова, д. 6Б  
[берег-деревня.рф](http://берег-деревня.рф)

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



✓ Расстояние от поста ГАИ в Смышляевке — 20 км

✓ Время в пути — 20 минут на автомобиле

✓ Современная автомагистраль, удобные развязки

✓ Благоустроенная территория

✓ Доступная инфраструктура и обслуживание

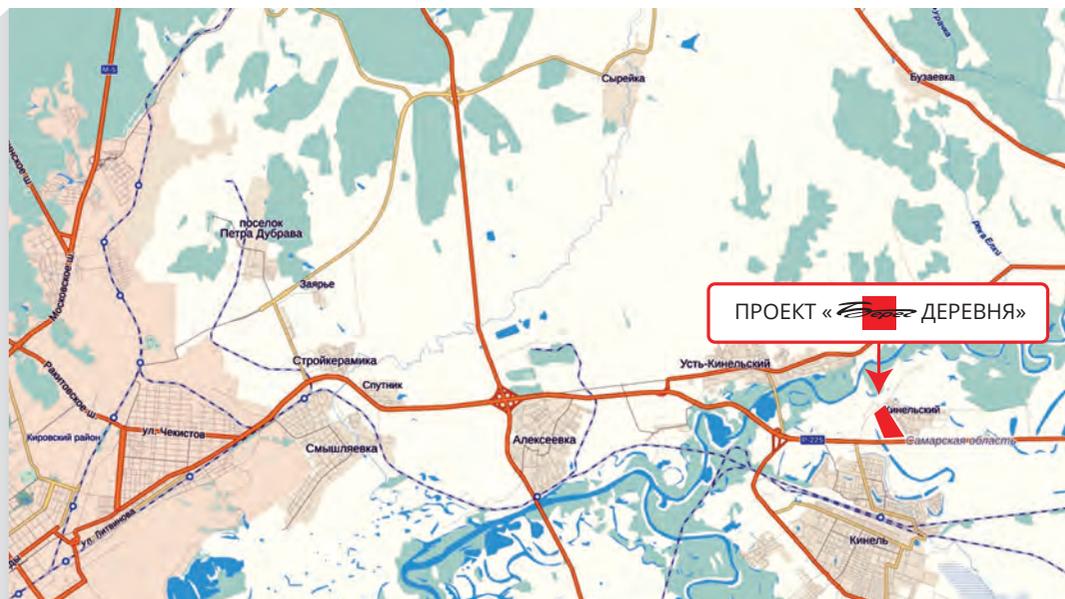
✓ В непосредственной близости: медпункт, детский сад, школа, магазины

✓ Экология и спорт

✓ Доступные цены, ипотека, земля в подарок

✓ Свежий облик пригородного посёлка

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЁЛКА

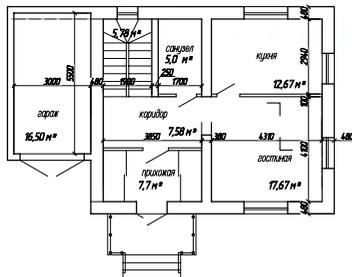


Новый коттеджный посёлок клубного типа расположен в 20 километрах в восточном направлении от города Самара.

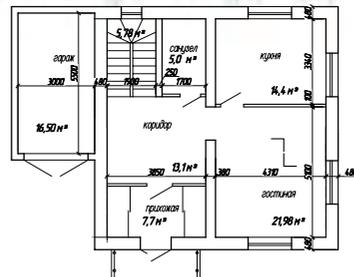
Близлежащий район обладает развитой инфраструктурой в посёлках: Кинельский, Усть-Кинельский, город Кинель.

Местоположение участка выгодно дополняет природное окружение: в 500 метрах на юг — озеро, в 900 метрах от северной границы посёлка — река Большой Кинель.

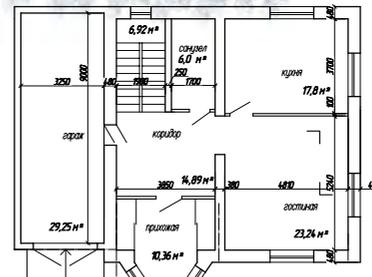
## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПЛАНИРОВКИ



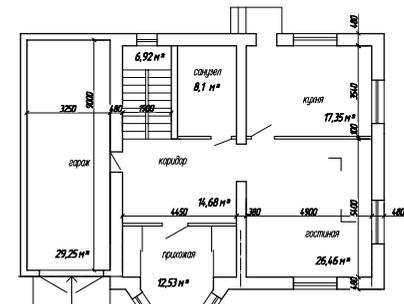
Дом 120 м<sup>2</sup>



Дом 150 м<sup>2</sup>



Дом 180 м<sup>2</sup>



Дом 210 м<sup>2</sup>

## ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА



### 1. ВНЕШНИЙ ВИД

Особое внимание отведено внешнему оформлению коттеджного посёлка. За основу принят классический западно-европейский стиль. Лицом проекта станут парадные въездные ворота, выполненные в виде двух старинных башен с яркими флагами на остроконечных крышах.

Непосредственно при въезде расположена гостевая парковка, общественный центр и центральная поселковая площадь.



### 2. КАЧЕСТВО ДОМОВ

Варианты планировочных решений в диапазоне от 120 до 210 м<sup>2</sup>.

В отделке фасадов используются исключительно современные и качественные облицовочные материалы: керамический кирпич, декоративная штукатурка, дикий камень, дерево, гибкая черепица.

Вся прилегающая территория благоустроена с использованием брусчатки, бордюрного камня, озеленения, асфальто-бетонного покрытия.



### 3. УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА

Уютные улицы с едиными ограждениями участков и аккуратными фасадами коттеджей сформируют гармоничную среду для будущих жителей посёлка.

Замкнутая единая территория, единая управляющая компания, единый стиль оформления домов и улиц — всё это уникальные составляющие нового проекта «Берег деревня»



### 4. ЖИЗНЬ ПОСЁЛКА

На территории предусмотрена детская площадка, возможна организация теннисного корта, волейбольной и баскетбольной площадок, поля для мини футбола.

В зимнее время возможна организация хоккейной коробки.

Центральный сквер станет местом проведения праздников и важных событий в жизни нашего посёлка.

## КОМФОРТ НА ПРИРОДЕ

Ассоциация строительных компаний БЕРЕГ на примере проекта «Берег деревня» стремится реализовать принцип качественной и комфортной жизни в экологичной среде для жителей Самарской области.

Мы предлагаем всем принять участие в формировании нового образа жизни, основанного на нашем профессиональном опыте, современных передовых тенденциях в области недвижимости и желании жить лучше!

**8 (846) 279-08-09**

г. Самара, ул. Николая Панова, д. 6Б

[берег-деревня.рф](http://берег-деревня.рф)

