

8 (846) 207-57-57

График работы:

Пн — Пт с 10:00 до 20:00

Сб — Вс с 10:00 до 17:00

ДОМ У КОСМОПОРТА

№ 2

КОМФОРТ-КЛАСС

ДОМ У КОСМОПОРТА 2

- ▷ Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.,
Сдача II этапа – 2 квартал 2026 г.
- ▣ Квартыры на любой вкус
от 44.8 до 155 м²
- 📍 ул. Дыбенко / 3-й проезд / 4-й проезд /
ул. Печерская
- 🏢 Отдел продаж расположен в ЦМ DOM,
ул. Дыбенко 33, 3 этаж.
- 🌐 домукосмопорта2.рф



Описание расположения

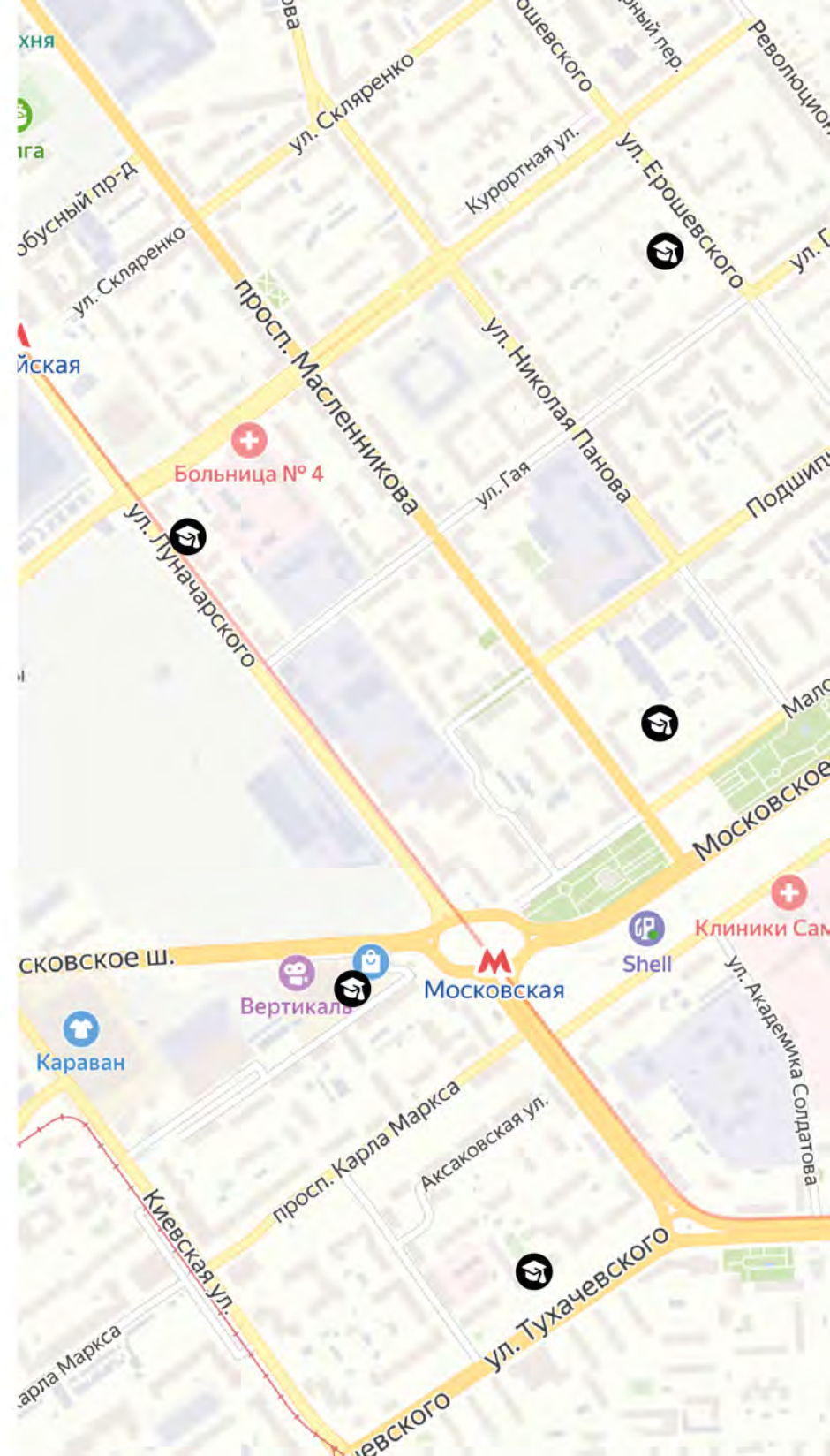
Жилой Комплекс **ДОМ У КОСМОПОРТА 2**

расположен в географическом центре города, вблизи основных транспортных артерий – улиц Московское шоссе, Авроры, Гагарина, Революционная.

В шаговой доступности ТРК «Космопорт», Леруа Мерлен, ТЦ «Русь на Волге», Центр мебели DOM, метро и вся необходимая инфраструктура.

Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.,

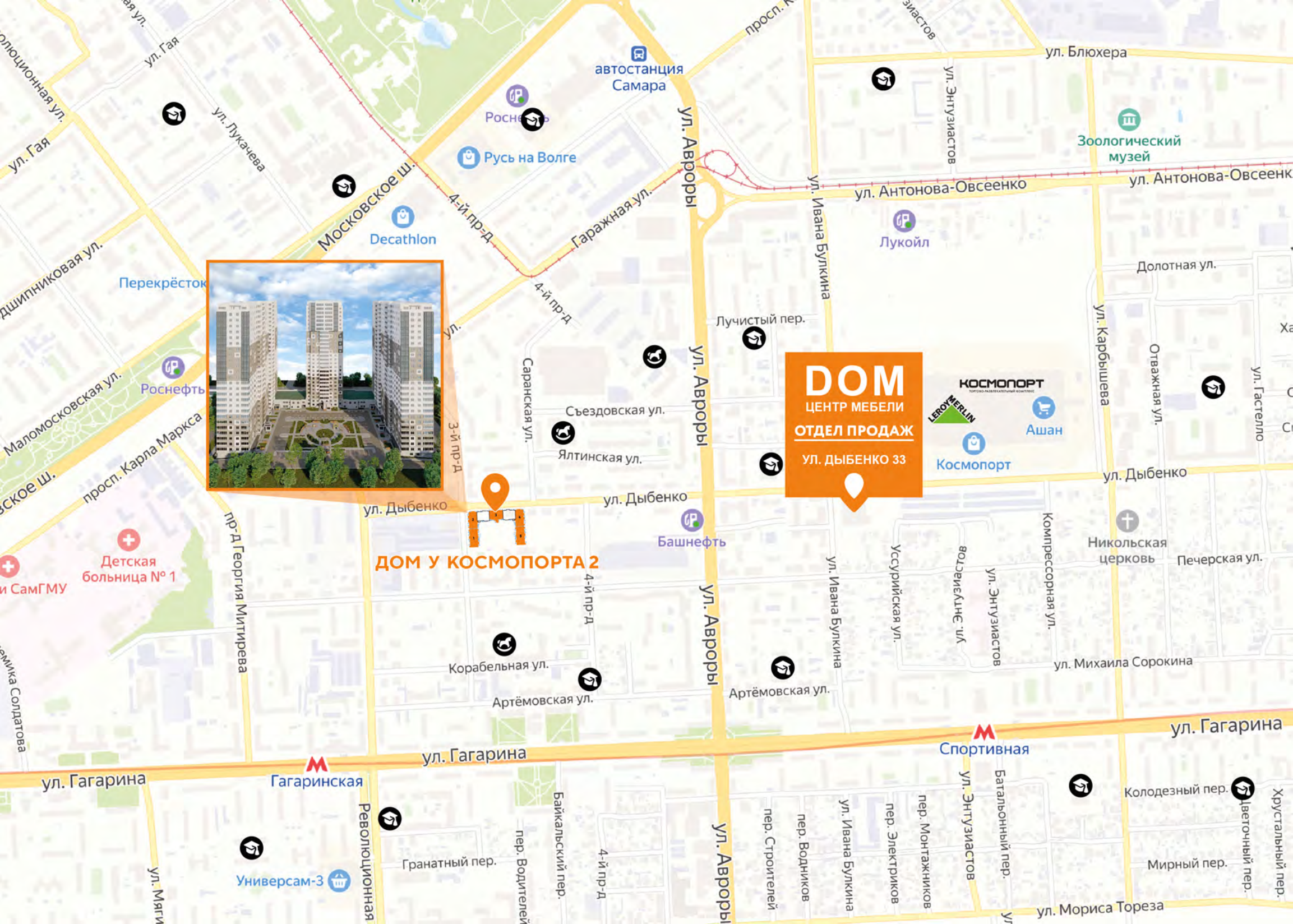
Сдача II этапа – 2 квартал 2026 г.





ДОМ У КОСМОПОРТА 2

DOM
ЦЕНТР МЕБЕЛИ
ОТДЕЛ ПРОДАЖ
УЛ. ДЫБЕНКО 33



Секция 1

Секция 2

Секция 3

Секция 4

Секция 5

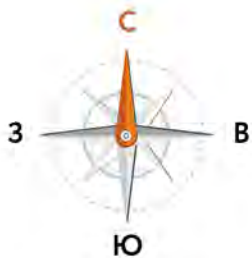


Двухуровневый подземный паркинг с грузовым лифтом

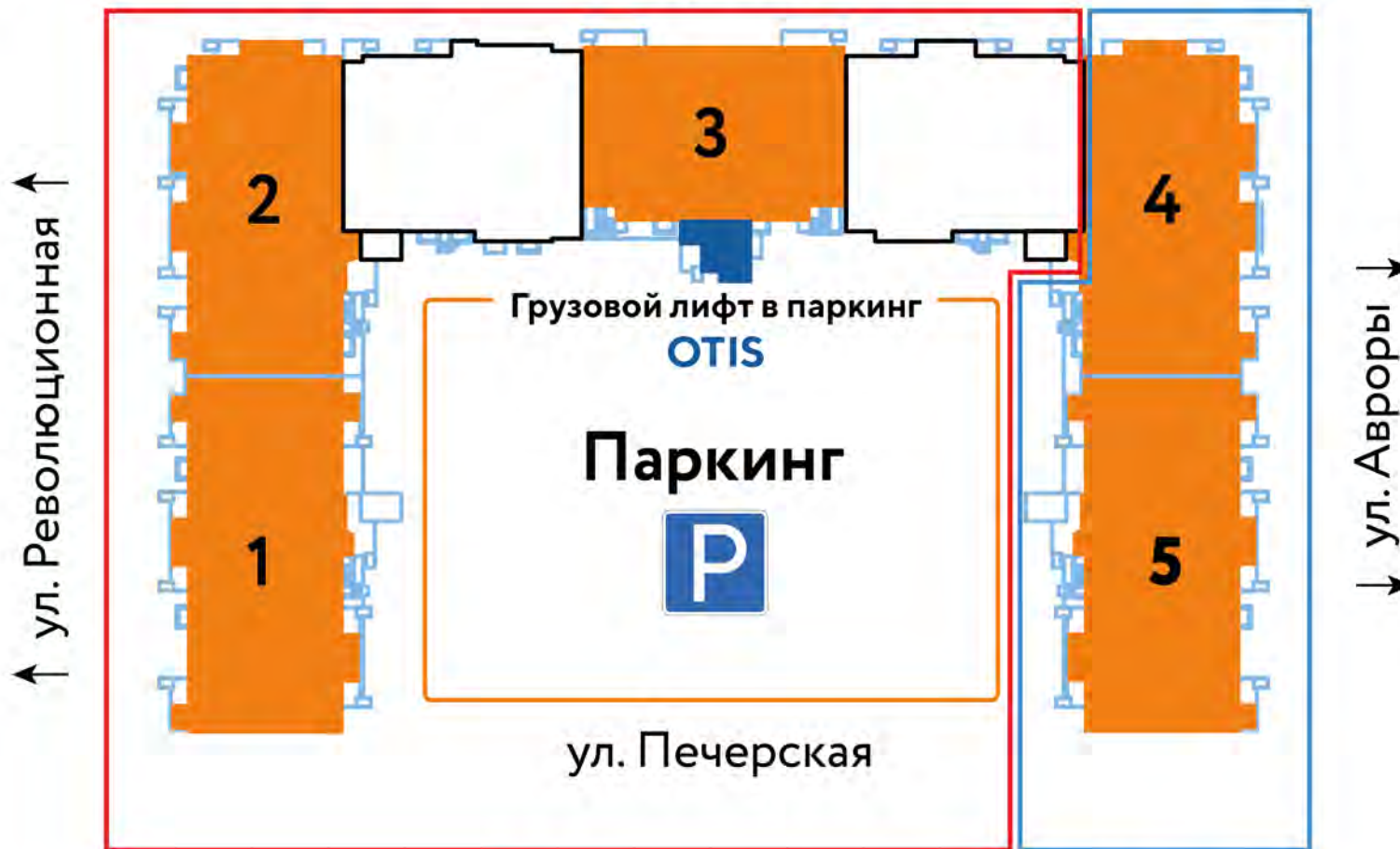
OTIS



Генплан



ул. Дыбенко



I этап

II этап

Уникальные преимущества



Своя экосистема.
Собственная инфраструктура ЖК для Вашего комфорта.



Бесплатный Wi-Fi во дворе.



Велопарковка.
Надежные конструкции у каждого подъезда.



Workout площадка.
Всё для спорта и активного образа жизни.



Подземный паркинг.
Места под разные виды техники.



Двухуровневые квартиры.



Квартиры с собственными верандами.



Высокие потолки до 2,8 метров.



Благоустроенный двор.
Детская площадка, озеленение, пешеходные зоны.



Удобные входные группы - металлические, утепленные. Сквозные подъезды.



Бесключевой доступ во двор (входных групп)



Витражное остекление лоджий верхних этажей.

ДОМА У КОСМОПОРТА 2



Панорамное остекление гостиных на верхних этажах.



Безбарьерная среда. Инфраструктура для маломобильных граждан.



Охрана, IP-домофон, видеонаблюдение как по дворовому периметру, так и в подъездах и лифтах.



Разводка отопления по полу. Стояки не мешают проектировать расстановку мебели.



Широкие лоджии очень удобны для отдыха теплыми вечерами.



Освещение. Светодиодные фонари на всей территории.



Качественная стяжка пола выполнена в каждой квартире, механически.



Умные или универсальные планировки, с минимумом перегородок, легко делается удобная для Вас перепланировка.



Отделка на Ваш выбор. Черновая, предчистовая, «под ключ».



3 лифта в каждом подъезде. Надежные, бесшумные, быстрые, энергосберегающие.



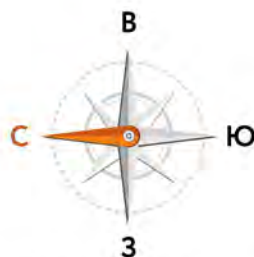
Индивидуальный узел учета тепла. Вы платите только за потребленное тепло.



Удобный грузовой лифт из подземного паркинга.

Планировочные решения I этапа строительства.

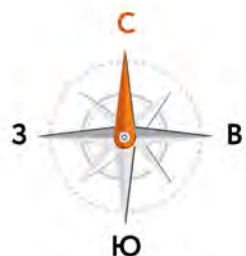
Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.



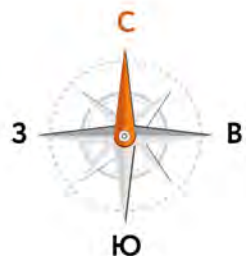
План этажей 2-й и 1-й секций



План этажа 3-й секции, этажи 3-19



План этажа 3-й секции, этажи 20-25



1-к. квартиры



44,8 м²



52,56 м²



53,32 м²



2-к. квартиры



67,7 м²



77,14 м²



78,75 м²



79,53 м²



94,43 м²

1 этаж



2 этаж



103,84 м²

1 этаж



2 этаж

3-к. квартиры



95,97 м²



98,39 м²



97,74 м²



102,82 м²



1 этаж

104,68 м²

2 этаж



1 этаж

110,13 м²

2 этаж



1 этаж

132,33 м²

2 этаж



1 этаж

159,15 м²

2 этаж



1 этаж

162,28 м²

2 этаж



4-к. квартиры



1 этаж
115,09 м²
2 этаж



1 этаж
123,84 м²
2 этаж



1 этаж
126,76 м²
2 этаж



1 этаж
143,14 м²
2 этаж



1 этаж
154,29 м²
2 этаж



2 этажа комфортного паркинга

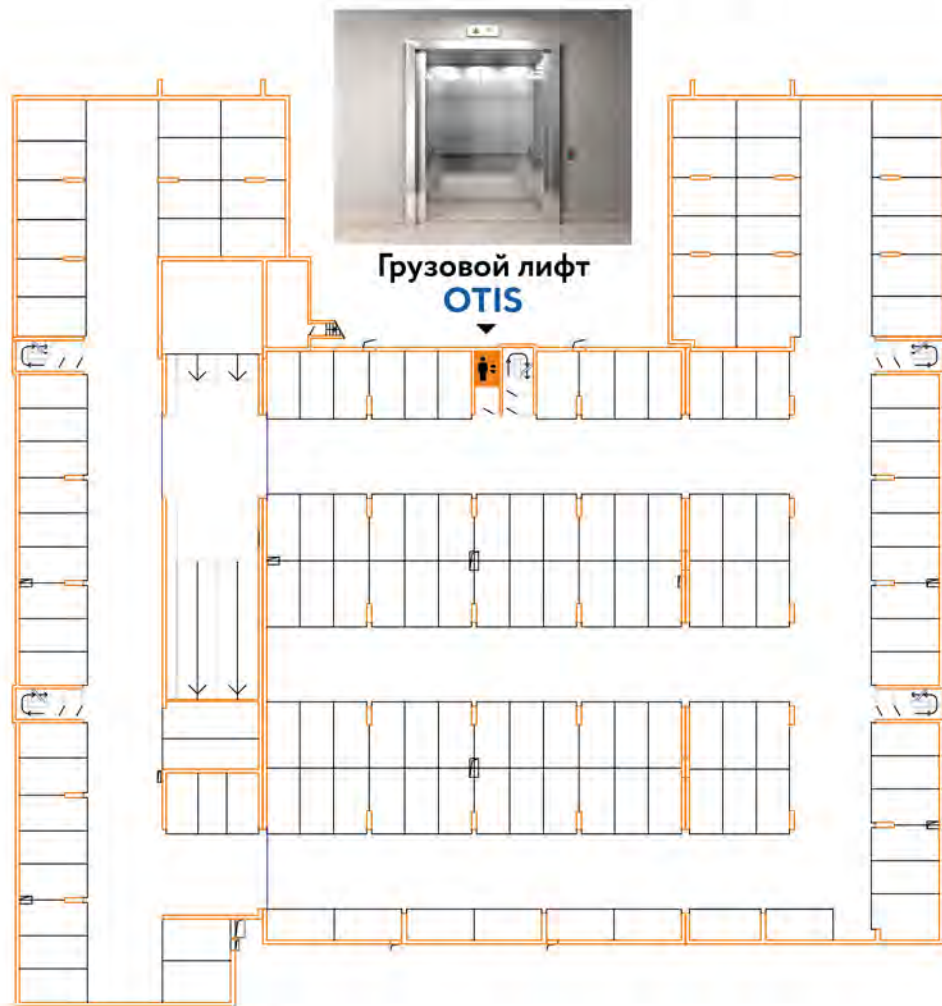


Схема -1 этажа

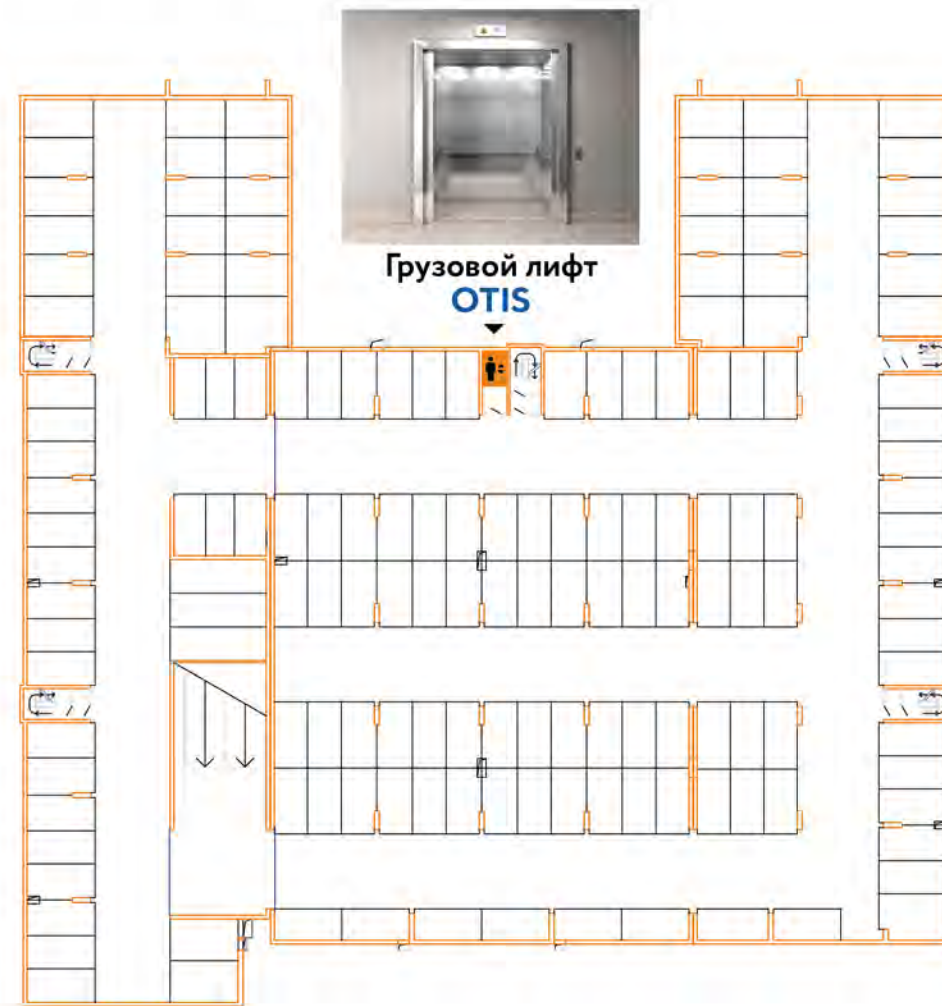
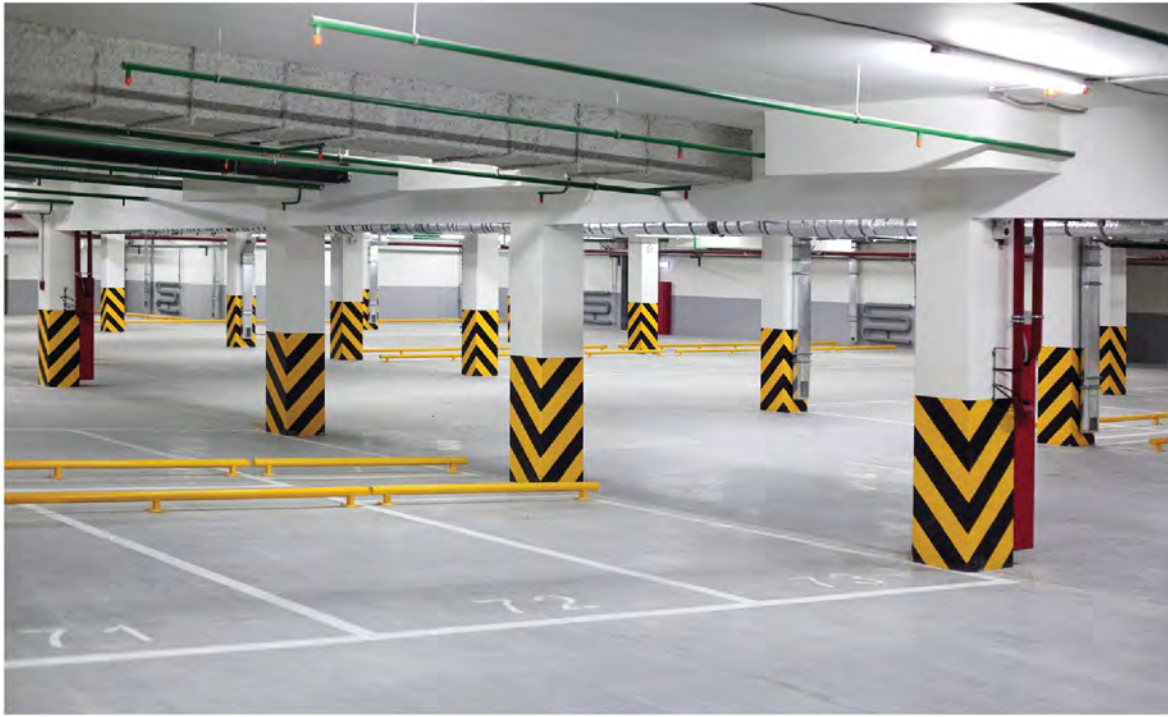


Схема -2 этажа



Грузовой лифт из паркинга



Места под разные виды техники



Возможность оборудования машиноместа зарядкой



Возможность организации хранения шин



ул. Дыбенко

3-й проезд



ДОМ У КОСМОПОРТА 2

Телефоны:

8 (846) 207-57-57

График работы:

Пн – Пт с 10:00 до 20:00

Сб – Вс с 10:00 до 17:00

Адрес отдела продаж:

ул. Дыбенко 33, ЦМ ДОМ, 3 этаж

Почта:

architector63@inbox.ru

Сайт:

домукосмопорта2.рф



ДОМ У КОСМОПОРТА

№ 2

Сдача I этапа – 2 квартал 2025 г.

Сдача II этапа – 2 квартал 2026 г.